STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

Olsztyn, 01 lipca 2026 r.

BI-II.6741.8.1.2026.ET6

DECYZJA Nr Gtw/48/2026

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 czerwca 2026 r. (data wpływu: 24 czerwca 2026 r.) Pana Tomasza Pampucha - Nadleśniczego Nadleśnictwa Kudypy,

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla

Nadleśnictwo Kudypy
Kudypy 4
11-036 Gietrzwałd

obejmującą:
częściową rozbiórkę budynku gospodarczego – lodowni wraz z wymianą azbestowego pokrycia dachu, na dz. nr 3121, obr. Łęguty, gm. Gietrzwałd.

projektant: mgr inż. Piotr Krawczyński
uprawnienia: WAM/0192/POOK/09, WAM/BO/0168/05 (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy (rozbiórki) i prowadzenia robót:
   1. Inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
   2. Roboty budowlane prowadzić zgodnie ze złożonym wnioskiem pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3) Terminy rozbiórki:
   1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - w terminie obowiązywania niniejszego pozwolenia na rozbiórkę.
4) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
   1. prowadzić dziennik budowy,
   2. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
   3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
~~6) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza jest ostateczna, nie służy od niej dalszy środek odwoławczy.
2. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie ul. Emilii Plater 1. Skargę wraz z odpisami dla wszystkich stron wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Skarga powinna odpowiadać wymogom przewidzianym w art. 57 §1, w związku z art. 46 §1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 259 z późn. zm.).

Jednocześnie poucza się strony, o tym iż:

3. Zgodnie z art. 199 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 259 z późn. zm.) strony ponoszą koszty postępowania związane ze swym udziałem w sprawie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
4. Zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2003 r., Nr 221, poz. 2193) wpis stały wynosi w sprawach skarg z zakresu budownictwa i architektury 500 zł.
5. Przy uiszczaniu wpisu - zarówno gotówką do kasy właściwego sądu administracyjnego, jak i na rachunek bankowy tego sądu - należy wskazać tytuł wpłaty, rodzaj pisma, od którego wpis jest uiszczany, oraz znak sprawy przed tutejszym organem.
6. Zgodnie z art. 243 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 259 z późn. zm.) stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku

postępowania może być przyznane prawo pomocy przez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo pomocy obejmuje, zgodnie z art. 244 § 1 ww. ustawy zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek w tym przedmiocie powinien być złożony na urzędowym formularzu według ustalonego wzoru.

7. Urzędowe formularze, o których mowa w pkt. 6 udostępniane są w wojewódzkich sądach administracyjnych, Naczelnym Sądzie Administracyjnym, urzędach gmin, a także pod adresem: http://www.nsa.gov.pl/. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 36,00zł.

Decyzję otrzymują:

1. Nadleśnictwo Kudypy, Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd, (+ 1 egz. proj.)

na ręce pełnomocnika: Piotr Krawczyński, Klebark Wielki 77, 10-687 Purda;

Do wiadomości:

2. Gmina Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd – eDoręczenia,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn, (+ 1 egz. proj.)
4. Aa. (+ 1 egz. proj.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016r.).Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.~~

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	323802.1075740.1231968
Nazwa dokumentu	Decyzja Gtw.48.2026 BI-II.6741.8.1.2026.ET6.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja Gtw.48.2026 BI-II.6741.8.1.2026.ET6
Sygnatura dokumentu	BI-II.6741.8.1.2026
Data dokumentu	01.07.2026
Skrót dokumentu	46EAEF368E192AE7FEDD44D746285AC5F32E48C7
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	01.07.2026 08:25:36
Podpisane przez	Ireneusz Józef Piłkowski Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.31.31.

Data wydruku: 01.07.2026
Autor wydruku: Taub Elżbieta (inspektor)